

RECHERCHE ASSOCIÉE VITI

Polemieux au Mont d'Or (15km de Lyon)



Présentation du domaine :

Exploitation viticole en AOP Coteau du Lyonnais et Vin de France, créée en 1976.

GAEC de 3 associés, hors cadre familial, avec départ en retraite au printemps 2022 de l'associé responsable de la partie vigne.

9 ha de vignes en fermage répartis en différents cépages : 55% de Gamay, 35% de Chardonnay, 8% de Viognier, 2% d'Aligoté. Vignes en faibles, moyennes et fortes pentes enherbées, sur sol majoritairement argilo-calcaire. 46% de la surface replantés depuis 2000.

Bâtiments également en fermage comprenant : hangar pour engins viticoles, cuvier équipé, caveau de vente, bureau, lieu de vie commun.

Matériel viti complet : enjambeur 3 roues, chenillard neuf, outils de travail du sol neufs, épandeur, poudreuse, pulvé, tondeuses.

Vinification de 100% de la production au domaine. Vente en bouteilles sur le bassin lyonnais (entre 25 et 30 000 btls/an). Clientèle de particuliers (caveau, amap) et pro (restaurants, magasins spécialisés et cavistes).

L'exploitation est certifiée en Agriculture Biologique depuis 2007.

Une équipe dynamique et une exploitation à fort potentiel économique (49% d'EBE).

Aucun des associés n'habite sur place. Un logement sera à prospecter.

Le territoire :

Située à 15 km au nord de Lyon. Zone péri-urbaine. Cadre de travail exceptionnel.

Une majorité des vignes est classée en zone PENAP.

Secteur environnemental et agricole soutenu et défendu par le Syndicat Mixte Plaine Monts d'Or.

Projet :

Augmentation et stabilisation de la production par : mise en place d'un travail du sol sous le rang, rajeunissement du vignoble par arrachage et replantation.

Un projet d'agrandissement des bâtiments financé par le propriétaire est en cours, afin d'améliorer les conditions d'accueil de la clientèle, l'organisation et le confort de travail.

Profil recherché :

Expérience en viticulture souhaitée (conduite d'engins, autonomie dans les travaux de la vigne). Attrait et/ou maîtrise du travail du sol serait un vrai plus.

Gestion de personnel saisonnier.

Aimer le travail et la vie en équipe.

Période de transmission de savoir-faire possible avec l'associé actuel (stage reprise, passation progressive, ...).

Contact :

GAEC Le Bouc et la Treille

Timothée BECHONNET 06 38 43 07 14 – timothee.bechonnet@leboucetlatreille.fr

Stéphane VIER 06 60 21 59 22 – leboucetlatreille@sfr.fr

www.leboucetlatreille.fr

